



# Comune di Montagnareale

Provincia di Messina

Area Tecnica

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 346 DEL 03.12.2016

**OGGETTO:** Affidamento dei Servizi tecnici, inferiori ad € 100.000,00, per la progettazione esecutiva, compresa la prestazione del Geologo per la redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di "Riqualficazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale", mediante scelta del contraente con Procedura negoziata ex artt. 157, comma 2, e 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 con il Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016

L'anno duemilasedici il giorno Ventisei del mese di Novembre nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

### PREMESSO CHE:

Responsabile del Procedimento è L'Ing. Francesco BALLATO, giusta Determinazione N° 266 del 14/09/2016;

con deliberazione n. 149 del 20/11/2010, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto preliminare ad oggetto **Programma innovativo in ambito urbano denominato "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE NEL CENTRO URBANO DI MONTAGNAREALE"**, per l'importo complessivo di € 1.501.000,00 e che lo stesso deve essere portato a livello di progettazione esecutiva ed aggiornato in conformità all'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016 per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

### DATO ATTO CHE:

con il presente conferimento si intende procedere all'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura inferiori ad € 100.000,00 mediante scelta del contraente con Procedura negoziata ex artt. 157, comma 2, e 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 con il Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016 ossia i Servizi tecnici per la progettazione esecutiva, compresa la prestazione del Geologo per la redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di "Riqualficazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale";

**Ufficio Lavori pubblici**

**“Piano Nazionale di edilizia abitativa – Programma di edilizia abitativa sociale” - Programma di Riquilibrato urbano per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale.**

CUP B39G10000400007 - CIG : 688598E92

la determinazione n. 11 del 23/09/2015 l'ANAC ha espressamente previsto che «anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici»;

in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

**VISTO** la Lettera Invito ed i relativi allegati;

**VISTA**

la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del G.M. e del 29/11/2014, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: “Adesione all'ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali”;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 29/11/2014, di adesione all'“accordo consortile” di cui articolo 33 del Codice degli Appalti tra gli Enti associati ASMEL;

la Deliberazione di G.M. n° 19 del 07/03/2016 ad oggetto : ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 3-BIS DEL D. LGS 163/2006 E S.M.I. – ACQUISTO QUOTE SOCIETARIE CENTRALE DI COMMITTENA ASMEL CONSORTILE A.R.L. ;

**VALUTATA** la particolare complessità dell'appalto e della normativa europea di settore;

**RITENUTO** di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016 e di assegnare alla centrale di committenza Asmel Consortile soc. cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt.37 e 39 del D. Lgs. n.50/2016, inerenti l'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

1. La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM in modalità Mista (Telematica con Offerte cartacee).
2. Le offerte saranno inoltrate in via cartacea con le modalità indicate nella Lettera Invito;
3. Unitamente alla presente determinazione il **Comune di Montagnareale** trasmette ad ASMEL consortile S.c.a r.l. gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante e manlevando ASMEL consortile S.c.a r.l. da ogni eventuale responsabilità riguardante gli stessi, nello specifico:
  - Lettera Invito;
  - Allegati;
4. La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è : **B3910000400007**, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è **6885985E92**;
5. Restano a carico del Comune di Montagnareale il contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, pari ad € 225,00;
6. ASMEL consortile S.c.a r.l. procederà alla pubblicazione della procedura di gara, secondo le modalità indicate nella Lettera Invito;
7. Il corrispettivo dei servizi di supporto alla procedura di gara mediante l'uso della piattaforma telematica Asmecommm, la consulenza e assistenza alla procedura gestita dall'Ente, è fissato nella misura:
  - Dell' 1,50% sull'importo a base di gara (fino a euro 2.000.000) a valere sulle economie di gara, derivanti dal ribasso d'asta e nei limiti dello stesso;

*Ufficio Lavori pubblici*

**"Piano Nazionale di edilizia abitativa – Programma di edilizia abitativa sociale" - Programma di Riqualficazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale.**

CUP B39G10000400007 - CIG : 6885981592

8. Il Consiglio di Stato, sez. VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara e per l'uso dei mezzi informatici utilizzati;
9. Il parere ANAC n.53 del 22/04/2015 ha dichiarato la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara e per l'uso dei mezzi informatici utilizzati;

**PRESO ATTO** del parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Leg.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTI:**

il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

il relativo regolamento di attuazione approvato con il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;

il D. L.vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto quanto premesso, visto e considerato,

**DETERMINA**

- Di approvare integralmente la premessa;
- Di indire una gara d'appalto per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura inferiori ad € 100.000,00 mediante scelta del contraente con Procedura negoziata ex artt. 157, comma 2, e 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 con il Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016 ossia i Servizi tecnici per la progettazione esecutiva, compresa la prestazione del Geologo per la redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di "Riqualficazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale secondo quanto indicato negli Atti di Gara;
- Di dare atto della nomina quale Responsabile Unico del Procedimento dell'Ing. Francesco Ballato;
- Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- Di approvare la **Lettera Invito** con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- Di consentire, per l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, che sono stati altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- di pubblicare, nella stessa sezione, la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti. Inoltre sono pubblicati anche i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione.
- Di far fronte alla spesa di € 99.256,90 oltre oneri ed IVA e per contributo AVCP, € 225,00 per complessivi € 126.162,15 con i fondi di cui alle promesse di finanziamento giusta nota Prot. 41957 del 08/09/2016 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture come acquisita all'Ente al Prot. 5530 del 10/09/2016 e che saranno nel redigendo bilancio di previsione 2016/2018;

**Ufficio Lavori pubblici**

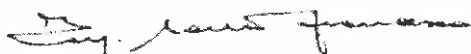
**“Piano Nazionale di edilizia abitativa – Programma di edilizia abitativa sociale” - Programma di Riquilibrato urbano per alloggi a canone sostenibile nel centro urbano di Montagnareale.**

CUP B39G10000400007 - CIG : 688598E92

- Di impegnarsi a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c.a r.l. le determinazioni di aggiudicazione provvisoria e definitiva e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;
- Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
- Di trasmettere il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c.a r.l. per il seguito di competenza;
- Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Francesco Ballato, di provvedere a tutti gli atti consequenziali.

Montagnareale, 26/11/2016

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Francesco BALLATO



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Anna SIDOTTI



**AREA ECONOMICO - FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria come sopra riportata.

Li 5/11/2016

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Rag. Nino PONTILLO

